

ZARZĄDZENIE Nr 261
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b oraz art. 73 ust. 3 w związku z art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zgodę na udzielenie bonifikaty:

- 1) od ceny lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, sprzedawanego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 i Nr 29, poz. 355 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) oraz udziałem w nieruchomości wspólnej z zastrzeżeniem pkt 2, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy tego lokalu, gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony;
 - 2) od ceny udziału w prawie własności gruntu lub od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w przypadku gdy sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 1, następuje z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu
- wyraża się pod warunkiem zastosowania zasad określonych w zarządzeniu.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty wynosi:

- 1) 7 % ceny sprzedaży lokalu za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie uregulowana najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
- 2) 5 % ceny sprzedaży lokalu za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty, a pierwsza wpłata zostanie dokonana najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
 2. Łączna wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu nie może przewyższać:
 - 1) 70% ceny – w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;

- 2) 50% ceny – w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
3. W przypadku sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości równej bonifikacie udzielonej od ceny lokalu.
4. W przypadku sprzedaży lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu, stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu określa się w wysokości 15 % ceny nieruchomości gruntowej.
5. Przy sprzedaży lokalu, o którym mowa w ust. 4, nabywcy lokalu udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości równej bonifikacie udzielonej od ceny lokalu.

§ 3. 1. Koszty operatu szacunkowego ponosi osoba ubiegająca się o nabycie lokalu. Kwotę tę zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu.

2. Jeżeli ubiegający się o nabycie lokalu nie stawi się bez uzasadnionej przyczyny w miejscu i terminie wskazanym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego sprzedający odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacona kwota za operat szacunkowy nie podlega zwrotowi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 51 Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 lutego 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 29, poz. 417).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się starostom i prezydentom miast na prawach powiatu, wykonującym zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


WOJEWODA MAZOWIECKI
Jacek Kozłowski